

# Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-057

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Twee-onder-een-kap woning

Koperskeuzelijst

## Constructieve opties

- |   |              |   |             |
|---|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>10110</b> | <b>Uitbouw 1200 achterzijde 2/1 kapwoning</b>                   | € 25.300,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.</p> <p>Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking.</p> <p>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.<br/>Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. conform de optietekening VK-056-04.</p> <p>Extra informatie:<br/>Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.</p>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10120</b> | <b>Uitbouw 1200 achterzijde 2/1 kapwoning inclusief berging</b> | € 54.500,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm. De berging wordt voor een deel bij de woonkamer getrokken.</p> <p>Het betonnen dak van de uitbouw en berging wordt voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking. De sedum dakbedekking op de oorspronkelijke berging vervalt.</p> <p>Inclusief aanpassing aan de constructie. De in de tekening opgenomen kolom is constructief noodzakelijk.<br/>De afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.<br/>Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. conform de optietekening VK-056-04.</p> <p>Extra informatie:<br/>Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.</p> |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10450</b> | <b>Dakraam in het voordakvlak</b>                               | € 2.670,00  |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voordakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>  |              |   |             |

# Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-057

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Twee-onder-een-kap woning

- 
- 10500 Dakkapel achtergevel 2/1 kapwoning** € 22.090,00
- Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1500 mm.
- De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk.
- Uitvoering conform optietekening VKO-056-05.

- 
- 12010 Splitsing berging in hobbykamer en berging** € 27.600,00
- Het splitsen van de berging zodat een hobbykamer en berging ontstaat. De buitengevel wordt opgebouwd gelijk als de gehele woning. Het betonnen dak van de totale aanbouw wordt voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De sedumdakbedekking vervalft.
- de hobbykamer is toegankelijk vanuit de woonkamer
- Inclusief benodigde aanpassing aan elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.
- E.e.a. conform optietekening VK-056-04.

- 
- 12140 Samenvoegen slaapkamers achterzijde** Nihil
- Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning op de 1e verdieping. Inclusief aanpassing elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening VK-056-05, materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.

- 
- 12400 Indeling ruimte 2e verdieping** € 4.300,00
- Het plaatsen van een extra wand op de zolderverdieping zodat er een overloop en onbenoemde ruimte ontstaat.
- e.e.a. conform tekening VK-056-05
- Inclusief de benodigde aanpassing aan installatie

## Afbouw opties

- 
- 40500 Laten vervallen binnendeur met kozijn** Nihil
- Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur de deursparing blijft gehandhaaft en wordt afgewerkt conform technische omschrijving.

- 
- 53601 Badkamer en toilet(ten) casco 2/1 kapwoning** € -9.450,00
- Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.
- De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchepijp-WTW blijft gehandhaafd. De cementdekvloer wordt aangebracht m.u.v. de douchehoek.
- Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalft de Woningborggarantie op dit onderdeel.

## Keuzelijst



Bouwnummer: 23124-057

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Twee-onder-een-kap woning

---

|                          |              |  |   |        |
|--------------------------|--------------|--|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>60400</b> | <b>Vergroten tapcapaciteit boiler naar 270 liter</b>   | € | 445,00 |
|                          |              | De warmwatervoorraad vergroten van 200 naar 270 liter  |   |        |
| <hr/>                    |              |  |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>63101</b> | <b>Dubbele wandcontactdoos</b>   | € | 260,00 |
|                          |              | Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.   |   |        |
| <hr/>                    |              |  |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>63201</b> | <b>Data aansluiting</b>  | € | 398,00 |
|                          |              | Het realiseren van een data aansluiting, CAT6. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 connector.  |   |        |
| <hr/>                    |              |  |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>63400</b> | <b>Enkele buiten wandcontactdoos</b>   | € | 310,00 |
|                          |              | Het realiseren van enkele buitenwandcontactdoos.   |   |        |
| <hr/>                    |              |  |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>63410</b> | <b>Wandcontactdoos op aparte groep tbv apparatuur</b>  | € | 390,00 |
|                          |              | Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep (tbv apparatuur)  |   |        |
| <hr/>                    |              |  |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>63420</b> | <b>Bedrade leiding zonwering</b>   | € | 305,00 |
|                          |              | Het aanbrengen van een bedrade leiding tbv zonwering vanuit de centraaldoos in de woonkamer naar aangegeven punt op de buitengevel. De bedrading wordt dient bij ingebuikname van het aansluitpunt in de centraaldoos te worden aangesloten. Exclusief schakelaar. |   |        |
| <hr/>                    |              |  |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>63440</b> | <b>Grondkabel</b>  | € | 400,00 |
|                          |              | Het aanbrengen van een grondkabel tbv tuinverlichting vanuit de meterkast 2x2,5 op aparte groep met een overlengte van 5m. Deze worden aangebracht bij de achtergevel. Exclusief schakeling  |   |        |
| <hr/>                    |              |  |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>80003</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel</b>  | € | 640,00 |
|                          |              | Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.   |   |        |

---

alle prijzen zijn inclusief btw

Handtekening voor akkoord:

  
  

---

## Keuzelijst

Bouwnummer: **23124-057**

Werk: 23124

Werknaam: Swanladriehoek fase 2A

Woningtype: Twee-onder-een-kap woning

---

